

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

регистрационный № _____

Титульный лист

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления:☒ о постановке на государственный кадастровый учет здания☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым №☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № в связи с образованием части здания**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №32 "Радуга"
с. Тюрясево Нурлатского муниципального района Республики Татарстан"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись Давыдова Е. Н.

Дата «14» января 2014 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Урсаева Эльвира Гакильевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-507

Контактный телефон: 8-(84345)-2-07-89

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

423040, г.Нурлат, ул.Гиматдинова, д.52
nurlat_bti@rambler.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: РГУП БТИ МРФ №5

Подпись _____

Дата «14» января 2014 г.



Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения здания на земельном участке	5
4	Характеристики здания	6
5	Заключение кадастрового инженера	7
6	Схема геодезических построений	8
7	Схема расположения здания на земельном участке	9
8	Чертеж контура здания	10
9	Приложение	-
	Выписка из Реестра муниципальной собственности №65, 10.12.2010	-
	Декларация об объекте недвижимости б/н, 13.01.2014	-
	Доверенность №1Д-143, 29.03.2011	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Реестра муниципальной собственности	№65, 10.12.2010
2	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 13.01.2014
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№1600/301/13-549413, 23.09.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания
Система координат МСК-16

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ №16320296	2 класс	326779.19	2218780.75

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS приемники спутниковые геодезические Trimble 5700	Номер в государственном реестре средств измерений 44563-10 от 23.06.2010г.	Свидетельство о проверке №5018755 и выдано 22.04.2013г., действительно до 22.04.2014г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	2	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	3	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	4	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	342663.10	2206367.00	0.10
-	2	342662.19	2206376.07	0.10
-	3	342654.27	2206375.27	0.10
-	4	342655.18	2206366.20	0.10
-	1	342663.10	2206367.00	0.10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 22688
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	16:32:230102:137
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
	Муниципальное образование	р-н Нурлатский
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	с Тюрясево
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Центральная
	Номер дома	д 33
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	Тюрясевское сельское поселение
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Кирпичные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1958
9	Общая площадь здания (Р), м2	50.2

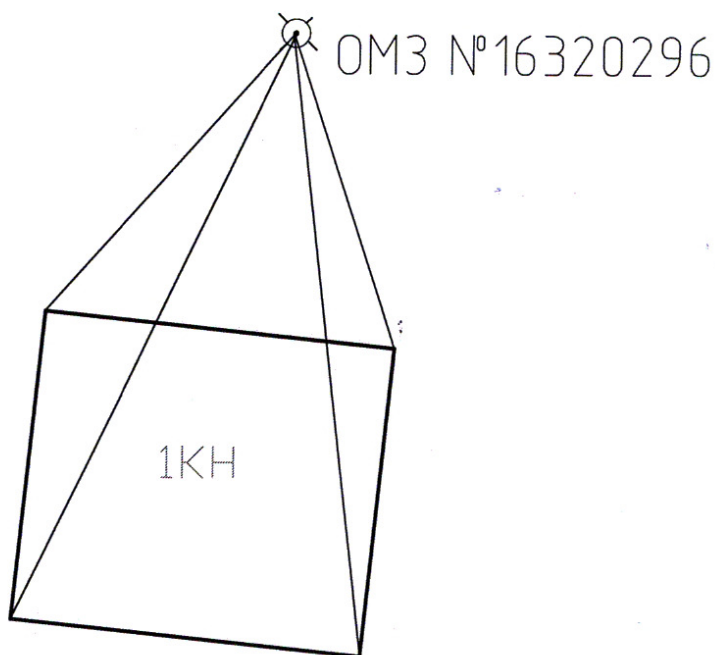
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Заключение кадастрового инженера

Наименование объекта - котельная.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



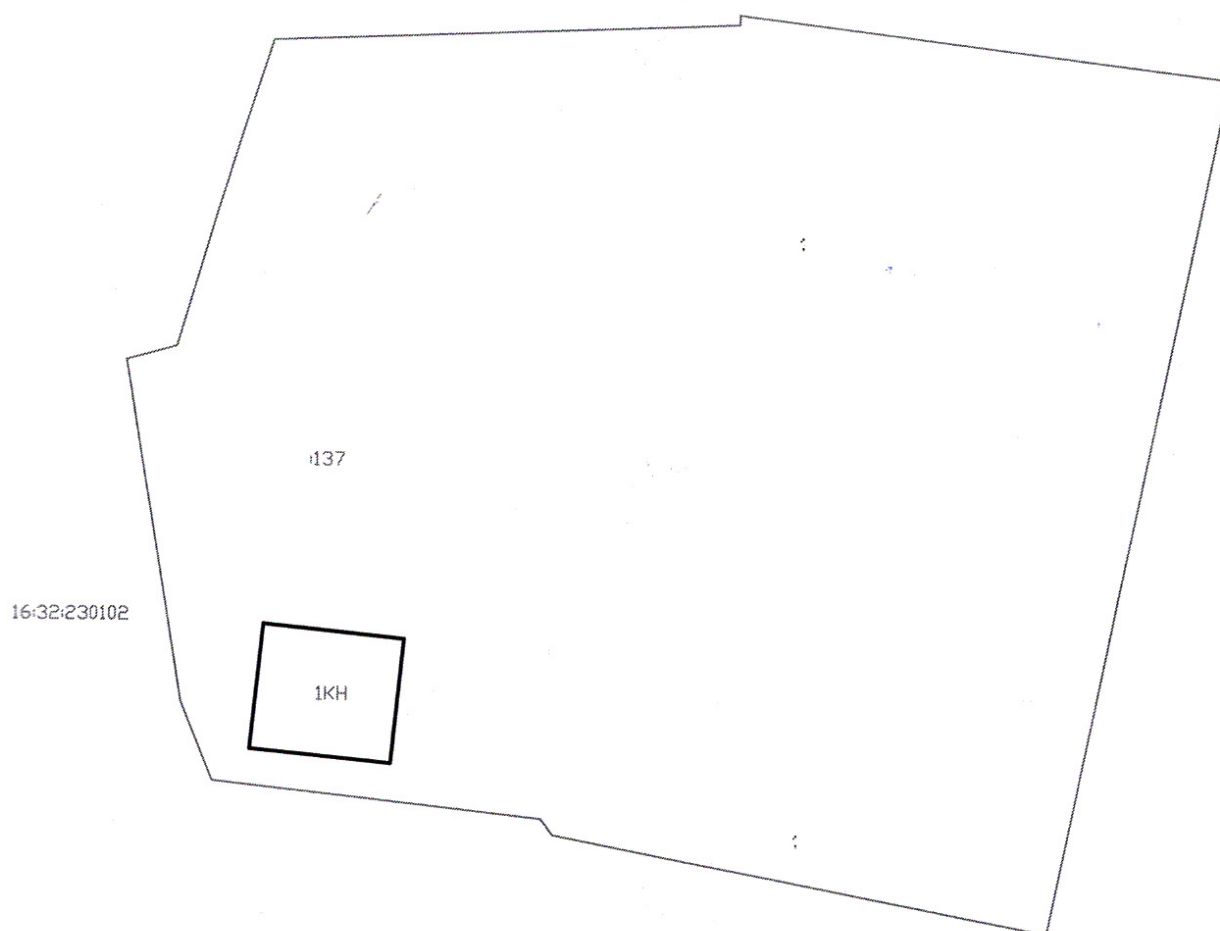
Условные обозначения:

	— базовая станция
	— направление от базовой станции
	— здание
	— вновь образованная часть границы контура здания, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

OM3 №16320296 — название базовой станции

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

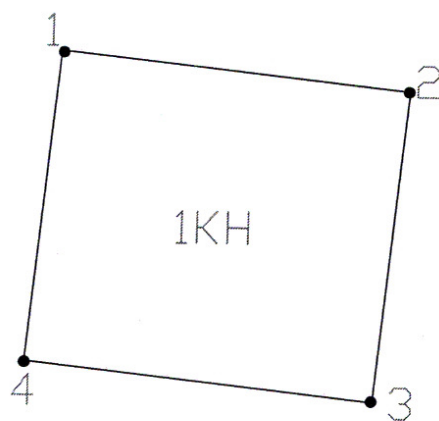


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| :137 | — кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание |
| 1КН | — здание |
|  | — вновь образованная часть границы контура здания, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 16:32:230102 | — кадастровый квартал |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

• 1

— характерная точка контура здания, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

1КН

— здание

— вновь образованная часть границы контура здания, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

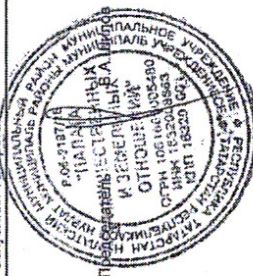
МУ " Палата имущественных и земельных отношений"
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ 65 от 10.12. 2010 г.

Выписка из Реестра муниципальной собственности

По состоянию "01 " ноября 2010г. В Реестре муниципальной собственности Нурлатского муниципального района находится следующее муниципальное имущество

Регистровый	Правообладатель		Вид права	в реестр	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Инвентарный и кадастровый номер	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, тыс.рублей	Остаточная стоимость, тыс.рублей	Дата определения
	Полное наименование	Код ОКПО						шлук или отонных метров	общая площадь (кв. метров)	количество помещений	пристроен				
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №32 "Радуга" с.Тюрнясаво Нурлатского муниципального района Республики Татарстан"	54413342	Оперативное управление	01.11.10	Основное здание Детский сад Котельная Сарай	0000000000017	Индекс 423023, Нурлатский район с.Тюрнясаво ул.Центральная д.33	1	284,1	284,1		1958	510,5	241,7	01.10.10
									50,2	50,2		1958	0	0,000	01.10.2010
									25	25		1958	0	0,000	01.10.2010



Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости										
Субъект Российской Федерации					РТ					
Муниципальное образование		тип	сельское поселение, Нурлатский район							
		наименование	Тюрясевское							
Населенный пункт		тип	село							
		наименование	Тюрясево							
Наименование некоммерческого объединения граждан										
Улица (проспект, переулок и т. д.) Центральная										
Номер дома (владения, участка)				3	3		Номер корпуса (строения)			
Иное										
2. Вид и назначение объекта недвижимости										
2.1. Вид объекта недвижимости										
здание		V	сооружение							
помещение			объект незавершенного строительства							
2.2. Назначение здания										
жилой дом			нежилое здание		V	многоквартирный дом				
2.3. Назначение помещения										
жилое			нежилое							
2.4. Вид жилого помещения										
квартира			комната							
2.5. Назначение сооружения										
3. Кадастровый номер										
земельного участка (участков) 16:32:230102:137										
здания (сооружения)										
квартиры										

4. Техническое описание объекта недвижимости

общая площадь (кв. м)	50,2	этаж	-
количество этажей, в том числе подземных	1		
год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	1	9	5 8
Материал наружных стен здания			
кирпич	V	бетон	камень
прочий		смешанный	деревянный

5. Правообладатель объекта недвижимости**5.1. Физическое лицо**

Фамилия
Имя
Отчество (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность
Выдан

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)
Улица (проспект, переулок и т. д.)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры
Адрес электронной почты

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование	
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №32 "Радуга" с.Тюрнясево Нурлатского муниципального района Республики Татарстан"	
ОГРН	1 0 2 1 6 0 5 3 5 8 0 0 4
дата государственной регистрации	1 1 0 2 2 0 1 2
ИНН	1 6 3 2 0 0 5 1 5 7
страна регистрации (инкорпорации) Россия	
Дата регистрации	1 9 0 7 2 0 0 0
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	4 2 3 0 2 3
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации РТ	
Город	
Район Нурлатский	

Населенный пункт (село, поселок и т. д.) Тюрясево			
Улица (проспект, переулок и т. д.) Центральная			
Номер дома (владения, участка)	3	3	Номер корпуса (строения)
Адрес электронной почты			
5.3. Публичное образование			
5.3.1. Российская Федерация			
5.3.2. Субъект Российской Федерации			
Полное наименование			
5.3.3. Муниципальное образование			
Полное наименование			
5.3.4. Иностранное государство			
Полное наименование			
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости			
Давыдова Елена Николаевна по доверенности №1Д-143 от 29.03.2011г.			
паспорт 92 03 088188, выдан ОВД Нурлатского района от 17.04.2002г.			
7. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости			
Выписка из Реестра муниципальной собственности №65 от 10.12.2010г.			
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю			
Дата 13.01.2014г.		Подпись	
Расшифровка подписи: Давыдова Елена Николаевна			

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Нурлат Республики Татарстан 14 двадцать девятого марта два тысячи одиннадцатого года

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан - идентификационным номером 06-00-000097, исполнительский ИНН - юридического лица 1632008666, код причины постановки на учет «КПП» 163201001, основанной государственными регистрационными номером ОГРН 1061666500014 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 №064947002 дата государственной регистрации 11 января 2006 года наименование регистрирующего органа МРП ФНС №1 по РТ место нахождения юридического лица РТ г. Нурлат, ул. Советская д. 41 в лице руководителя Бадиева Халия Харисовича 26 марта 1953 года рождения, место рождения д. Буриетьево Октябрьского района ТАССР гражданство Россия пол: мужской паспорт 92 02 926464 выданный ОВД Нурлатского района Республики Татарстан 13 марта 2002 года код подразделения 162-050, проживающего по адресу Республика Татарстан город Нурлат ул. Минстахова дом 37 (тридцать семь) кв. 1 (один), действующего на основании устава, настоящим доверенностью уполномочивает

г-р Давыдову Елену Николаевну, 29 мая 1974 года рождения, место рождения: д. Абыркино, Октябрьского района, ТАССР, гражданство: Россия, под женский паспорт 92-08-088168, выданный ОВД Нурлатского района Республики Татарстан 17 апреля 2002 года, код подразделения 162-050, проживающую по адресу: Республика Татарстан, город Нурла, ул. Советская, дом 106 (сто шесть), кв. 4 (четыре), представлять интересы Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан во всех компетентных учреждениях и организациях по вопросам, связанным с оформлением имущества в собственность, подавать заявления и прочие документы, в том числе: получать справки и документы в бюро технической инвентаризации, налоговых и жилищных органах администрации города и района, земельном комитете, отделе Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, по РТ, нотариальной конторе, Управлений федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнения, подписывать и подавать в органы государственной регистрации, декларацию об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все правоустанавливающие документы с правом собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, с правом регистрации прекращения права собственности, аренды, постоянного безсрочного пользования, внесения изменений в документы с оплатой тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, расписаться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Содержание статей: 187/189 Гражданского кодекса Российской Федерации
поверительно разъяснено:

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух

20.06.2016 Алиса Александровна

Город Нурлат, Республики Татарстан.
Пятнадцатого марта две тысячи одиннадцатого года

Настоящее доверенность удостоверяю мной, Шекач Иринами, Федоровной, нотариусом
Нотариального нотариального округа Республики Татарстан. _____ Нотариусского

Доверенность совершена от имени Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, руководителем Садыковым Хадием Харисовичем, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ, полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №

Освобождено от уплаты тарифа на основании статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации.

Нотариус

Щекач И.Ф.

14.01.2014г.

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено подписью и печатью

Урсаева Э.Г.

16 листов (шестнадцать листов)

